

## 晋中市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标申报表

（ 2020 年度）

填报单位（公章）：晋中市房地产管理中心

项目名称		公共租赁住房维修费						
主管部门及代码		晋中市房地产管理中心 355		实施单位		晋中市房地产管理中心		
项目属性		经常性项目		项目期		2020.01.01-2020.12.31		
项目类型		其他项目						
项目资金情况（万元）		市级预算资金		40.00				
		其他资金		0.00				
项目概况		我中心为政府代管的晋中市公共租赁住房，建筑面积213670379余平米，涉及低收入群体3565户；跑冒滴漏等情况时有发生，严重影响居民正常生活，需进行日常的管理维修。						
立项依据		根据单位职能，对廉租房进行管理及维修。						
项目设立的必要性		保障居民住户的日常生活和居住安全						
保证项目实施的制度、措施		执行国家规范，采购合同，招标文件						
项目实施计划		项目实施执行国家建筑法、安全法、合同法						
总体目标	项目总目标				年度目标			
	“目标1为廉租户营造和谐的居住环境；目标2：消除安全隐患，杜绝安全事故发生 目标3：减少群众上访 ……”				“目标1：保障廉租户的日常生活、营造和谐氛围，目标2：排除隐患，减少上访 目标3： ……”			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标			产出指标	数量指标	指标1：屋面防水和管道等设施的维修	乐平小区廉租房、近城廉租房、
		质量指标				质量指标	指标1：房屋修缮工程	符合房屋修缮工程施工质量验收
		时效指标				时效指标	指标1：房屋修缮工程	分两批进行实施，至12月底前
		成本指标				成本指标	指标1：防水屋面维修工程	30万元
	效益指标	经济效益指标			效益指标	成本指标	指标2：土建维修工程	10万元
		社会效益指标				经济效益指标	指标1：对国有资产的增值保值作用	可以确保国有资产的增值和保值
		生态效益指标				社会效益指标	指标1：保障廉租户的居住安全	解决低保、低收入群体的入住，
		可持续影响指标				生态效益指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标			可持续影响指标	可持续影响指标		
				满意度指标	服务对象满意度指标	指标1：	90%	

负责人：孔陆军

经办人：卫小英

联系电话：3966682

填报日期：2020-01-16